

کمک برای یافتن و ماندن در ملک اجاره‌ای

کمک برای مستاجران

اگر برای هزینه‌های اجاره یا مسکن خود به کمک نیاز دارید یا ما صحبت کنید. ما به افراد برای ورود یا اقامت در خانه‌های اجاره‌ای خصوصی حمایت مالی ارائه می‌کنیم. این شامل دانش آموزان و افراد بالای ۶۵ سال می‌شود. لازم نیست که شما در حال دریافت کمک هزینه از سازمان تأمین اجتماعی باشید تا مشمول این کمک شوید. همچنین اگر درآمد پایینی دارید، ممکن است واجد شرایط باشید. کمکی که دریافت می‌کنید به شرایط، درآمد و میزان دارایی شما بستگی دارد.

کمک مداوم برای اجاره

اگر برای پرداخت کرایه‌ی اتاق یا اجاره به کمک نیاز دارید، ممکن است بتوانید یک کمک هزینه‌ی مستمر به نام مکمل مسکن دریافت کنید. این مهم برای افراد ساکن در مسکن عمومی در دسترس نیست. اگر برای پرداخت اجاره خانه یا سایر هزینه‌های ضروری زندگی خود به کمک بیشتری نیاز دارید، ممکن است بتوانید از کمک اضافی موقت نیز بهره‌مند شوید. این کمک هزینه تا ۱۳ هفته در یک مرحله قابل پرداخت است.

پرداخت اجاره بهای عقب افتاده

اگر از پرداخت اجاره‌هایپتان عقب افتاده‌اید زودتر اقدام کنید. با صاحبخانه خود در مورد برنامه‌ای برای پرداخت اجاره بهای معوقه خود صحبت کنید. اگر این امکان پذیر نیست، ممکن است بتوانیم به شما کمک کنیم تا خانه خود را از دست ندهید. ممکن است بتوانید کمک هزینه‌ی اجاره معوقه دریافت کنید. شما باید این پول را پس بدهید.

پیش‌پرداخت کرایه‌ی اتاق و اجاره

اگر مکانی را پیدا کرده‌اید، ممکن است بتوانیم به شما کمک کنیم تا از قبل وثیقه و اجاره را پرداخت کنید. با ما صحبت کنید و ما بررسی خواهیم کرد که چه نوع کمکی می‌توانید دریافت کنید. ممکن است این کمک به شکل پرداخت وثیقه یا پیش‌پرداخت اجاره باشد. شما باید این پول را پس بدهید.

نقل مکان

کمک هزینه نقل مکان می‌تواند در مواردی مانند کرایهٔ تریلر یا کامیون کمک کند. اگر خودتان نمی‌توانید به جابجایی کمک کنید، مثلاً به دلیل سن، بیماری یا ناتوانی، از این کمک هزینه نیز می‌توان برای هزینهٔ جابجایی استفاده کرد. شما باید این پول را پس بدهید.

کمک برای گرفتن ملک اجاره‌ای

اگر به دنبال مکانی برای زندگی هستید اما به دلیل شرایط شخصی خود به سختی می‌توانید آن را پیدا کنید، ممکن است بتوانیم با دادن نامهٔ پوشش هزینه‌های اجاره به شما کمک کنیم که می‌تواند به صاحبخانه داده شود.

نحوه درخواست

می‌توانید حضوری یا تلفنی درخواست دهید

قبل از درخواست، باید اسنادی را جمع آوری کنید، از جمله:

- مدارک شناسایی و اثبات هویت
- جزئیات درآمد و دارایی
- اثبات هزینه‌هایی که دارید (مانند هزینه‌های جابجایی یا اجاره عقب افتاده)
- قرارداد اجاره‌تان

حضوری درخواست دهید

به مرکز خدمات سازمان تأمین اجتماعی (Work and Income) محلّه خود مراجعه کنید. بهتر است ابتدا وقت بگیرید. می‌توانید سایت‌های ما را در workandincome.govt.nz/findus پیدا کنید

تلفنی درخواست دهید

برای درخواست تلفنی می‌توانید از ساعت ۷ صبح تا ۶ بعد از ظهر دوشنبه تا جمعه و ۸ صبح تا ۱ بعد از ظهر شنبه‌ها با ما تماس بگیرید. شماره‌های ما:

- سن کار 0800 559 009
- سالمندان 0800 552 002
- دانشجویان 0800 88 99 00

افرادی که کمک هزینهٔ جوانان یا کمک هزینهٔ والدین جوان دریافت می‌کنند، لطفاً مستقیماً با مربی جوانان خود تماس بگیرند. اگر ناشنوا یا کم شنوا هستید یا برقراری ارتباط تلفنی برایتان دشوار است، می‌توانید:

- پیامک بزنید: 029 286 7170
- ایمیل بزنید: MSD_Deaf_Services@msd.govt.nz
- از خدمات رلهٔ نیوزیلند استفاده کنید: NZRelay.co.nz

برای کسب اطلاعات بیشتر

به workandincome.govt.nz/housing بروید

همچنین می‌توانید آنچه را که ممکن است دریافت کنید در check.msd.govt.nz به صورت آنلاین بررسی کنید